



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' אייר תשפ"ד
16.5.24
149310624

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה נוסף (מחוז מדרף 3210) עם הקבלן א. ושאחי חוזה מס' 643/20
בפרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטוסיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור - המרכז
לבריאות הנפש איתנים, תחתית**

אורי גולדשטיין/חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
אלי כהן - חבר
גי'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "א. ושאחי הנדסה ובניה בע"מ" ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/20 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 39,929,114 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 49,911,393 ₪ לא כולל מע"מ.) בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 64,884,810 ₪)

ביום 10.2.21 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסכום של 1,041,400 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 21.7.21 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסכום של 240,418 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, גיאק רוזנברג הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה מדרף, עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך 2,160,388 ₪ לא כולל מע"מ, להלן עקרי הפנייה:

1. הפרויקט מורכב ממספר שלבים, כרגע אנו נמצאים בשלב האחרון של שיפוץ המבנה הישן לאחר שהמבנה החדש אוכלס ופעיל.
 2. במסגרת הפירוקים התגלה צורך בביצוע עבודות נוספות שלא נצפו מראש בנושאים הקשורים לחיזוק המבנה, שיקום בטונים, דרישות נוספות של רשות הכבאות מבחינת בטיחות, וכו' (מצורף מכתב מתכנן קונסטרוקציה, כמו כן אסמכתאות בגין הערכות תקציביות).
 3. נושא המיגון נמצא סר בכתב הכמויות אף על פי שמופיע בתכנון.
 4. עבודות אלה שהינן בלתי צפויות מראש מוערכות ל כ 781,748 ₪ ללא מע"מ, נמצאות בנתיב הקריטי של קידום הפרויקט וללא אישור הפרויקט ייעצר. מצורפת טבלה.
 5. במהלך ביצוע הפרויקט בית החולים גייס תרומה מהאפוטרופוס הכללי בסך של כ- 2,737,724.19 ₪ ומעוניין להשתמש בחלק מהתרומה לשיפור חזות המבנה בעבודות שלא נלקחו בחשבון בשל היעדר תקציב. הנהלת המרכז לבריאות הנפש איתנים מבקשת להשתמש באופציה הקיימת עם הקבלן לביצוע עבודות לשיקום מעטפת המבנה באמצעות הקבלן שבנידון אשר נמצא באתר ועובד בשיפוץ המבנה.
- הסכום המוערך לביצוע עבודות אלה הינו כ 1,378,639 ₪ ללא מע"מ כנגד תרומה של האפוטרופוס שתקבל ממשרד המשפטים בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות ראשונית. משך הביצוע של הפרויקט עד 31.12.24.



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' אייר תשפ"ד
16.5.24
149310624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה נוסף (מחוז מדף 3210) עם הקבלן א. וש אחי חוזה מס' 643/20 בפרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור - המרכז לבריאות הנפש איתנים, תחתית

להלן הפירוט:

איתנים תחתית - מבנה קיים - חריגים, תוספות ובקשת הגדלת הסכום עם הקבלן המבצע

תוספת עבודות נדרשת עפ"י ב.נ.מ.

תאור	דרישה	סעיפי חוזה / מאגר	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
חזקי קונסט' פלדה לתיקרת רביץ קיימת, פתחים קירות. רשת פלדה לתליית מערכות מהתיקרה הקיימת	לאחר גמר הריסות זפירוקים של הקיים	סעיפי חוזה	טון	10.68	17,197.00	183,663.96
שיקום בטון לעמודים, תיקרה לאו קירות של המבנה המקורי	לאחר גמר הריסות זפירוקים של הקיים	מחירי מאגר	קומפ'	1.00	108,750.00	108,750.00
תוספת לוח, הדגה ומפוחים לשחרור עשן בקומות	דרישת כב"א בסיוור ביקורת, לקראת אכלוס	סעיפי חוזה	קומפ'	1.00	62,652.00	62,652.00
ריסוס אגדי עץ של הגג הקיים בחומר תופת נגד בעירה	לאחר התקשרות מאוחרת עם יועץ בטיחות אש ועפ"י דרישתו	סעיפי חוזה	מ"ר	622.00	450.00	279,900.00
חידוק למיגון פקעה"ר של חדר בפיונה הצפון מזרחית בכל קומה	תוספת עבור חדר מוגן במבנה הקיים	מחירי מאגר	קומפ'	1.00	146,783.00	146,783.00
	סה"כ					781,748.96
	מע"מ, 17%					132,897.32
						914,646.28

תוספת עבודות נדרשות עפ"י תרומה לשיקום מעטפת המבנה

החלפת כיסוי גג קיים		מחירי מאגר	קומפ'	1.00	638,687.00	638,687.00
שיקום חזיתות, כותלה אבן, איטום וחיידוש/החלפת טיח חוץ		מחירי מאגר	קומפ'	1.00	252,717.00	252,717.00
החלפת כל חלונות האלומיניום במעטפת המבנה		סעיפי חוזה	קומפ'	1.00	487,235.00	487,235.00
						1,378,639.00
						234,368.63
						1,613,007.63

סה"כ תוספת נדרשות במסגרת ב.נ.מ						914,646.28
סה"כ תוספות מבוקשות לשיפוץ מעטפת						1,613,007.63

מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' אייר תשפ"ד
16.5.24
149310624

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה נוסף (מחוז מדף 3210) עם הקבלן א. ושאחי חוזה מס' 643/20
בפרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור - המרכז
לבריאות הנפש איתנים, תחתית**

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג והצורך לביצוע עבודות בלתי צפויות מראש, חריגים, כמפורט בעמ' 2 להחלטה, במחירי כתב כמויות במסגרת הצעתו, ובמחירי מאגר (ללא הנחה כאמור במסמך ו במסמכי מכרז 3/20), ובנוסף לאור בקשת הנהלת המרכז לבריאות הנפש איתנים שגייס תרומה ומבקש להשתמש בה לשיקום מעטפת המבנה הקיים, שהקבלן שבנדון מבצע שיפוץ בו במסגרת הפרויקט ונמצא בעבודה כעת בשטח, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה בחוזה מדף בהתאם למפורט לעיל, עם הקבלן "א. ושאחי הנדסה ובנייה בע"מ" בפרויקט שבנדון, בסך של 2,160,388 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע עד 31.12.24. לא כולל התחשבות סופית.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

ילאחר אישור זה התמורה תעלה מ 41,210,932 ₪ ל 43,371,320 ₪ לא כולל מע"מ.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	